



NOTTWIL

Der Stern am Sempachersee

ORTSPLANUNGSREVISION: SIEDLUNGSLEITBILD /-PLAN

Öffentliche Mitwirkung

Informationsveranstaltung:

Dienstag, 20. Oktober 2020, 19.00 Uhr, Zentrum Sagi, Mehrzwecksaal

Öffentliche Mitwirkung

Die öffentliche Mitwirkungsfrist dauert vom **1. Oktober 2020 bis 14. November 2020**. Der Entwurf des Siedlungsleitbildes liegt auf der Gemeindeverwaltung öffentlich auf und kann auf unserer Homepage: www.nottwil.ch/de/umwelt-wirtschaft/umwelt/ortsplanungsrevision.php eingesehen oder bei der Gemeindeverwaltung (E-Mail: gemeinde@nottwil.ch / Telefon: 041 939 31 31) in Papierform bestellt werden.

Die Bevölkerung und die Grundeigentümer werden vom Gemeinderat dazu eingeladen, sich das Siedlungsleitbild anzuschauen und ihre Meinung und Änderungsvorschläge bei der Gemeindeverwaltung schriftlich zu deponieren.

Informationsveranstaltung

Am **Dienstag, 20. Oktober 2020, 19.00 Uhr, Zentrum Sagi, Mehrzwecksaal**, wird das Thema der Öffentlichkeit vorgestellt. Interessierte können sich so informieren und Fragen direkt vor Ort stellen.

Wir bitten Sie, sich vorgängig mit dem Formular auf der Homepage oder alternativ unter Tel. 041 939 31 31 / gemeinde@nottwil.ch anzumelden.

Fühlen Sie sich krank? Hatten Sie Kontakt zu jemandem, der krank ist? Bitte bleiben Sie dann zuhause und nehmen Sie nicht an der Informationsveranstaltung teil.

Ausgangslage und Bedeutung

Das Siedlungsleitbild wird zu Beginn einer Ortsplanungsrevision erarbeitet und bildet die Grundlage für die weitere Ortsplanung (Bau- und Zonenreglement etc.). Darin werden die generellen räumlichen Ausrichtungen und die Entwicklungsvorstellungen der Gemeinde Nottwil aufgezeigt. Es handelt es sich um ein behördenverbindliches Planungsinstrument, welches für die Grundeigentümer keine einschränkende Wirkung hat. Es dient dem Gemeinderat als Leitfaden für die raumplanerische Planung der nächsten 15 Jahre.

Für die Erarbeitung der Ortsplanungsrevision wurde eine Ortsplanungskommission gegründet. Die Kommission besteht aus den folgenden Mitgliedern: Hanspeter Fahrni (Vertreter CVP), Roland Müller (Vertreter GLP), Tobias Wolf (Vertreter FDP), Andreas Etzweiler (Vertreter SVP), Sibille Kaufmann (Vertreterin Baukommission), Hermann Kurtz (Vertreter Umweltschutzkommission), Romeo Venetz (Ortsplaner), Walter Steffen (Gemeindepräsident), Marcel Morf/Meinrad Müller (Gemeinderat Ressort Bau) und Silvan Hodel (Gemeindeschreiber).

Erarbeitungsphase

Das aktuelle Siedlungsleitbild stammt aus dem Jahr 2008. Grundstein bildete damals eine Zukunftskonferenz mit rund 80 Teilnehmenden, an welcher die vergangene und die zukünftig, erwünschte Gemeindeentwicklung diskutiert wurden. Als Resultat wurden 11 Leitgedanken formuliert. Die Ortsplanungskommission konkretisierte diese anschliessend und bestimmte die räumlichen und inhaltlichen Schwerpunkte.

Aufgrund der revidierten Gesetze (Raumplanungsgesetz, Gewässerschutzgesetz, Planungs- und Baugesetz) und veränderten Rahmenbedingungen (Kantonaler Richtplan 2015) muss das Siedlungsleitbild erneut überarbeitet werden. Als Basis dafür dient das Siedlungsleitbild aus dem Jahr 2008, welches an die neuen gesetzlichen Vorgaben angepasst wurde.

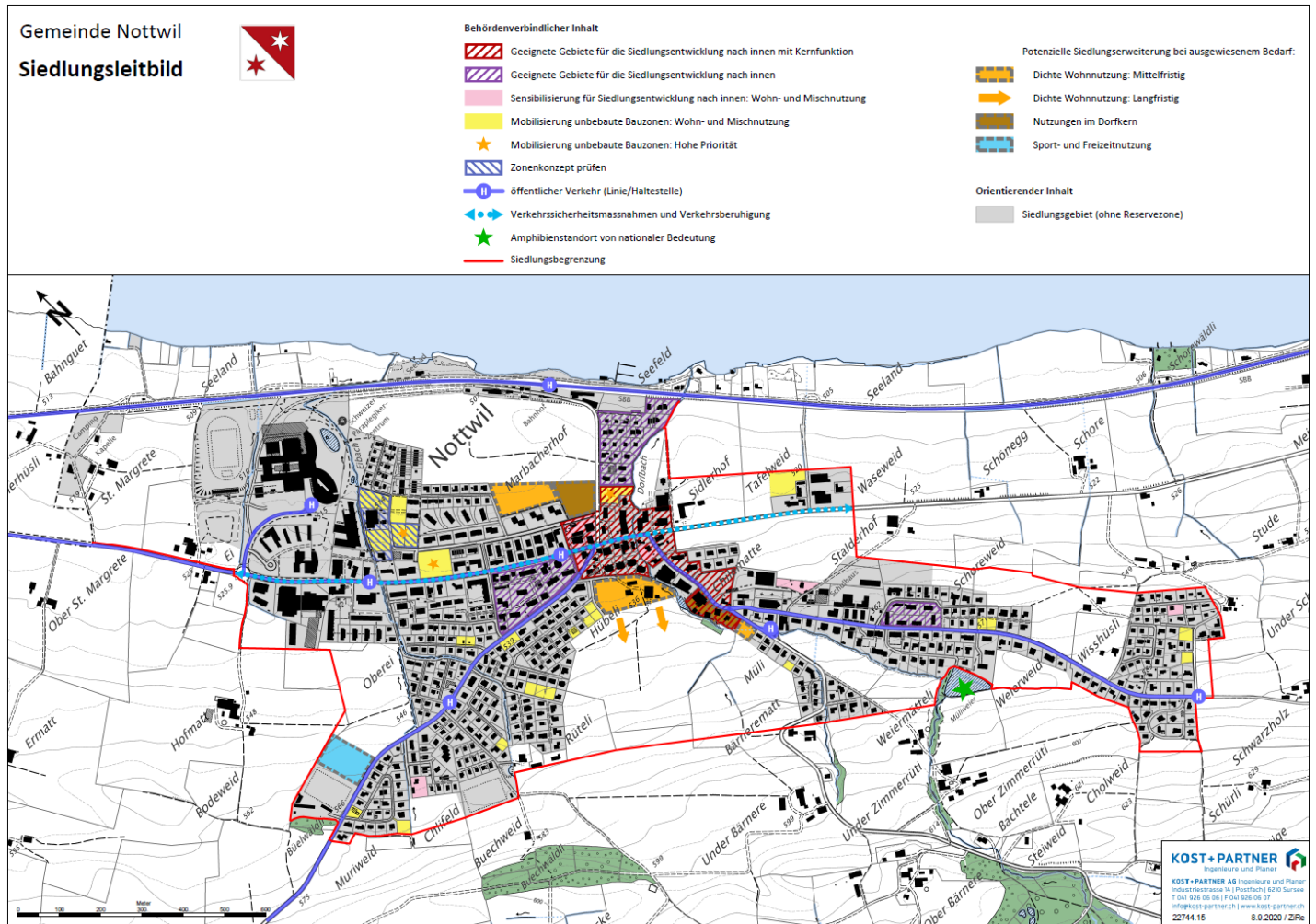
Weil in der Gemeinde Nottwil keine Baulandeinzonungen (Kompensationsgemeinde) vorgesehen sind, ist nur ein moderates Wachstum durch eine innere Verdichtung der bestehenden Baulandparzellen möglich. Der Schwerpunkt im überarbeiteten Siedlungsleitbild ist deshalb auf die Siedlungsentwicklung nach innen gelegt. Neben der Siedlungsentwicklung nach Innen von bereits bebauten Flächen gewinnt auch die Baulandmobilisierung von unbebauten sowie unternutzten Grundstücken an Bedeutung.

Das Siedlungsleitbild und dessen Plan wurde an die neuen gesetzlichen Vorgaben angepasst und inhaltlich von der Ortsplanungskommission überarbeitet. Die daraus resultierende Version wurde vom Gemeinderat am 26. August 2020 zur öffentlichen Mitwirkung freigegeben.

Siedlungsleitbild und dessen Plan

Das Leitbild äussert sich zur generellen Absicht des Gemeinderates, analysiert die aktuelle Situation und zeigt den vorhandenen Handlungsbedarf auf. Diese Erkenntnisse werden in strategischen Zielen festgehalten und durch Massnahmen mit Planungshorizont und Zuständigkeit konkretisiert.

In Bezug auf die strategischen Ziele und deren Massnahmen wurde ein Siedlungsleitbild-Plan erstellt, welcher die angestrebte Entwicklung und das Potential einzelner Gebiete aufzeigt.



Weiteres Vorgehen

Die Erkenntnisse aus der öffentlichen Mitwirkung werden in der Ortsplanungskommission behandelt und letzte Anpassungen im Siedlungsleitbild vorgenommen. Im Anschluss erfolgt eine Stellungnahme durch die kantonale Amtsstelle.

Eigene Projekte - Grundeigentümer

Für die Erarbeitung des Bau- und Zonenreglements sowie Zonenplans ist es wichtig, dass alle grösseren Projekte der Grundeigentümer bekannt sind. Wenn Sie ein Anliegen oder eine Eingabe im Zusammenhang mit Ihrem Grundstück haben, bitten wir Sie diese unter silvan.hodel@nottwil.ch oder brieflich an Gemeinde Nottwil, Zentrum Sagi, 6207 Nottwil, einzureichen.

Nottwil, 18. September 2020

GEMEINDERAT NOTTWIL