Gemeinde Nottwil

Zonenplan

Gesamtrevision

Massstab 1:5000

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	6. Juni 2024	18. August 2025 mit RRE 868

KOST+PARTNER
Eigenwerk und Partner

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22744-2 Bearb.: ZiRe Datum: 23.10.2025 Format: 60/147
Daten: H:\not\gw\JzoPla_G_5000.gws
H:\not\db\JzoPla.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe: MaAn

Verbindlicher Planinhalt

			Lärmempfindlichkeitsstufe
Bauzonen			
K	Kernzone		III
K-14	Kernzone 14		III
W-17	Wohnzone 17		II
W-14	Wohnzone 14		II
W-11	Wohnzone 11		II
W-9.50 d	Wohnzone 9.50 dicht		II
W-9.50 n	Wohnzone 9.50 normal		II
W-E	Wohnzone Erhaltung und Erneuerung		II
AW-14	Arbeits- und Wohnzone 14		III
AW-11	Arbeits- und Wohnzone 11		III
A	Arbeitszone		III
Oe	Zone für öffentliche Zwecke		II
S	Zone für Sport- und Freizeitanlagen (im UeG-C überlagert)		III
C	Campingzone		III
G	Grünzone A / Grünzone B (in Grundnutzung überlagert)		III
GH	Zone für Gesundheits-, Forschungs- und Seminarzentren sowie Hotelerie		II
SB	Sonderbauzone Bahnhof		III
EG	Zone für Erwerbsgartenbau		III
Vz	Verkehrszone (inkl. Verkehrszone Bahnareal)		III
Nichtbauzonen			
Lw	Landwirtschaftszone		III
R	Reservezone		III
UeG-A / Vf	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche		III
Schutzzonen			
UeG-C	Übriges Gebiet C	(massgebend sind die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)	III
Ns	Naturschutzzone (im Wald überlagert und über Gewässer nur überlagert dargestellt)		III

Überlagerte Zonen und Objekte

- Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen
- Os Ortsbildschutzzone
- Markanter Einzelbaum

Gewässerraum

- GG Grünzone Gewässerraum
- FG Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

- GH-Wa Gefahrenhinweiszone Wasser
- G-Wa Gefahrenzone Wasser
- Neues Landschaftselement wünschenswert
- Aussichtspunkt
- G Gestaltungsplanpflicht
- Baubereich
- Baubereich tiefere Höhe

Baulinien

- Baulinie

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

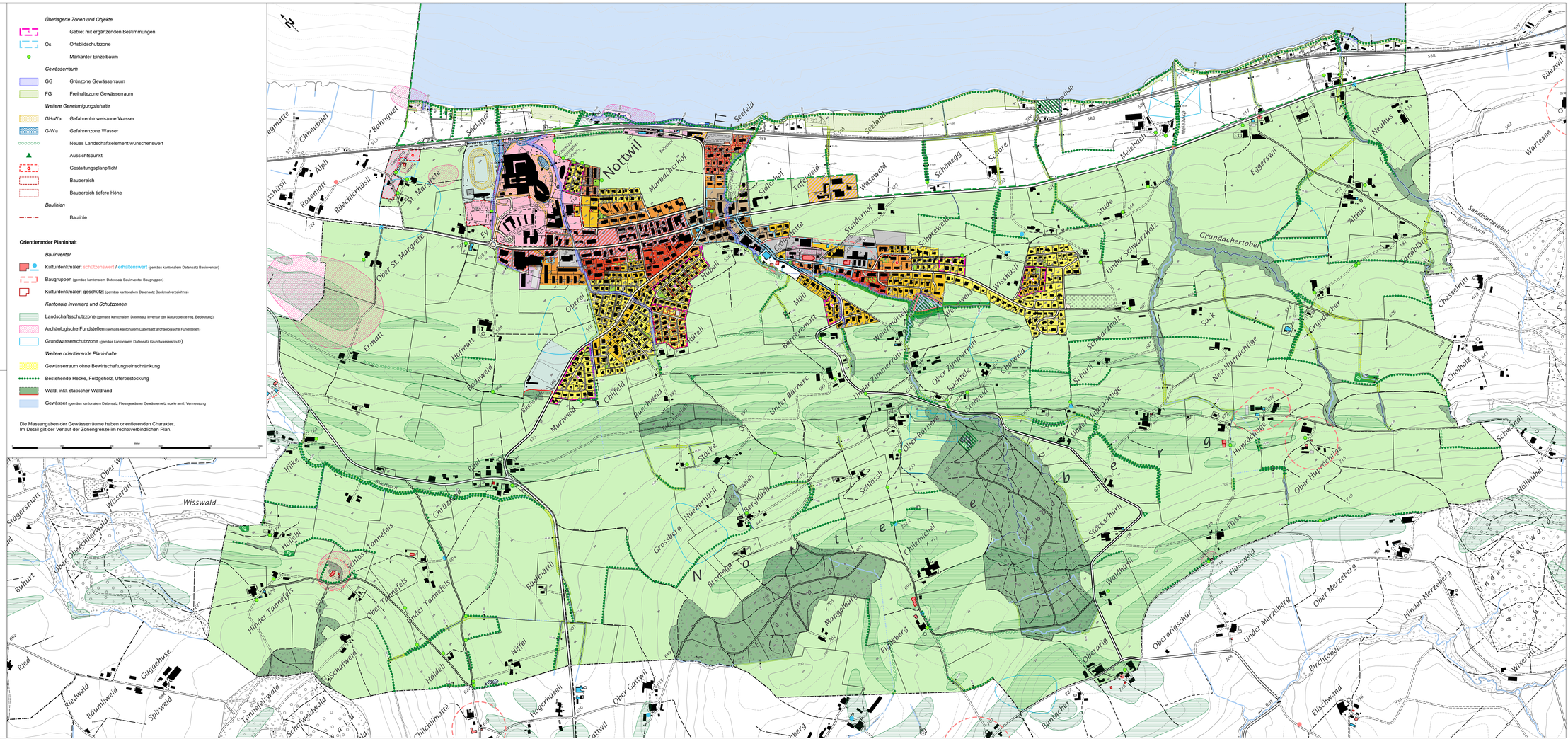
- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
- Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte reg. Bedeutung)
- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald, inkl. statischer Waldrand
- Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung

Die Massangaben der Gewässerräume haben orientierenden Charakter.
Im Detail gilt der Verlauf der Zonengrenze im rechtsverbindlichen Plan.

0 50 100 150 200 m