

Bestand										
Gebiet	Zone Bestand	Parzellen Nr.	ÜZ Hauptbaute	ÜZ Nebenbaute	Gesamthöhe	Bemerkung				
Kantonsstrasse - See	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	834	0.5		9 GP Unterdorf - Reihenhaus				
Kantonsstrasse - See	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	835	0.5		9 GP Unterdorf - Reihenhaus				
Kantonsstrasse - See	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	1058	0.55		14 GP Dorf Ost				
Kantonsstrasse - See	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	843	0.56		13 GP Unterdorf				
Kantonsstrasse - See	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	842	0.63		4				
Kernzone A	Kernzone	K	1245	0.18		9				
Kernzone A	Kernzone	K	351	0.19		14				
Kernzone A	Kernzone	K	774	0.19	0.01	12				
Kernzone A	Kernzone	K	460	0.21	0.1	14				
Kernzone A	Kernzone	K	386	0.23		13				
Kernzone A	Kernzone	K	7	0.24		9				
Kernzone A	Kernzone	K	5	0.32		11				
Kernzone A	Kernzone	K	4	0.33		13				
Kernzone A	Kernzone	K	582	0.48		4				
Kernzone A	Kernzone	K	6	0.61		12				
Kernzone B	Kernzone	K	8	0.11	0.01	9				
Kernzone B	Kernzone	K	1009	0.23		12				
Kernzone B	Kernzone	K	1121	0.24		15 Flachdach				
Kernzone B	Kernzone	K	745	0.25		10				
Kernzone B	Kernzone	K	430	0.27		8				
Kernzone B	Kernzone	K	605	0.33		21				
Kernzone B	Kernzone	K	1125	0.33		12				
Kernzone B	Kernzone	K	721	0.37		9				
Kernzone B	Kernzone	K	384	0.39		15				
Kernzone B	Kernzone	K	445	0.61	0.02	21				
Kirchmatte - W2	Zweigeschossige Wohnzone	W2	647	0.2		9				
Kirchmatte - W2	Zweigeschossige Wohnzone	W2	648	0.21		8				
Kirchmatte - W2	Zweigeschossige Wohnzone	W2	644	0.22		8				
Kirchmatte - W2	Zweigeschossige Wohnzone	W2	645	0.22		10				
Kirchmatte - W2	Zweigeschossige Wohnzone	W2	646	0.37	0.05	10				
Kirchmatte Prz. 418	Zweigeschossige Wohnzone	W2	418	0.18	0.05	12				
Kirchmatte - W3	Dreigeschossige Wohnzone	W3	643	0.11		7				
Kirchmatte - W3	Dreigeschossige Wohnzone	W3	649	0.17	0.07	15				
Kirchmatte - W3	Dreigeschossige Wohnzone	W3	628	0.22		9				
Kirchmatte - W3	Dreigeschossige Wohnzone	W3	642	0.22	0.03	15				
Kirchweg	Zweigeschossige Wohnzone dicht	W2D	32	0.08	0.01	15 GP Kirchweg				
Kirchweg	Zweigeschossige Wohnzone dicht	W2D	420	0.25	0.05	10 GP Kirchweg				
Kirchweg	Zweigeschossige Wohnzone dicht	W2D	1247	0.4		16 GP Kirchweg				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1135	0.15	0.05	10 GP Bühlsstrasse				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1242	0.17		10				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	786	0.2	0.1	10				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	679	0.22	0.09	14				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	537	0.23		12				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	544	0.23	0.09	13				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	493	0.24		11				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	543	0.24	0.09	11				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	785	0.25		11				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	545	0.26		11				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1046	0.26		11 GP Bühlsstrasse				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	546	0.27		11				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	787	0.28		10 Flachdach				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1136	0.29	0.13	13 GP Bühlsstrasse				
Kleinfeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1134	0.47	0.14	13 GP Bühlsstrasse				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	565	0.06	0.05	8 Abzonung mit Kleinfeld GP				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1025	0.15	0	9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	634	0.16	0.02	10 Abzonung mit Kleinfeld GP				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1021	0.16	0.05	9				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1022	0.16		9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1019	0.17		9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1024	0.17		9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1026	0.17	0	9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1023	0.18		9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1018	0.19		9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1020	0.2		9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	699	0.21		9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1017	0.23		9 GP Kleinfeld				
Kleinfeld - GP	Zweigeschossige Wohnzone	W2	709	0.24	0.41	9 GP Kleinfeld, Garagen halbunterirdisch				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	686	0.11		9				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	710	0.13	0.01	9				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	687	0.14		8				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	688	0.14		10				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	804	0.14		10 GP -> Antrag Grundeigentümer: Dichte wie in GP vorgesehen				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	775	0.15	0.02	12				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	685	0.17		10				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	410	0.18		11				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	477	0.18	0.01	12 GP (4 Gebäude mit 12 GH)				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	631	0.18	0.01	10				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1117	0.19		6				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	682	0.2		10				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	683	0.2	0.06	10				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	684	0.2		8				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	630	0.21		11				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	633	0.21		8				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	629	0.25	0.04	10				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	419	0.26	0.05	7				
Müllweiher	Zweigeschossige Wohnzone	W2	632	0.26		7				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	448	0.14		8				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	729	0.15		9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	757	0.15	0.05	9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	485	0.16		7				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	730	0.16		10 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	728	0.16	0.04	10 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	758	0.16	0.05	9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	939	0.16	0.08	10 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	756	0.17	0.03	8 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	941	0.17	0.04	8 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	314	0.18	0.02	9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	736	0.19		10 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	763	0.19	0.06	7 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	940	0.19		8 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	735	0.2	0	10 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	764	0.2		10 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	755	0.22		8 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	759	0.22		9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	761	0.23		9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	726	0.25	0.01	9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	727	0.25	0.05	9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	558	0.29		8				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	716	0.29		9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	725	0.3		8 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	791	0.3	0.04	9 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	762	0.31		10 GP Muriweid				
Muriweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	586	0.38		7				
Oberdorfstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	W3	27	0.18		14				
Oberdorfstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	W3	28	0.19	0.04	10				
Oberdorfstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	W3	526	0.2		13				
Oberdorfstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	W3	21	0.23		16				
Oberdorfstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	W3	23	0.24		13				
Oberdorfstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	W3	22	0.27		13				
Oberdorfstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	W3	848	0.39		14				
Oberdorfstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	W3	26	0.61		12				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1081	0.14		8 GP Oberei - 2. Etappe / Flachdach				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1102	0.14	0.05	6 GP Oberei - 1. Etappe / Flachdach				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	317	0.15	0.04	11				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1088	0.15	0.11	9 GP Oberei - 1. Etappe				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1092	0.15	0.07	9 GP Oberei - 2. Etappe				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1105	0.15	0.05	9 GP Oberei - 1. Etappe				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1093	0.16	0	9 GP Oberei - 2. Etappe				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1094	0.16	0.05	9 GP Oberei - 2. Etappe / Flachdach				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1128	0.16	0.1	7 GP Oberei - 3. Etappe				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1097	0.17	0.06	6 GP Oberei - 1. Etappe / Flachdach				
Oberei	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1107	0.17	0.05					

Bestand		Zone Bestand	Parzellen Nr.	ÜZ Haupt- baute	ÜZ Neben- baute	Gesamt- höhe	Bemerkung
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1103	0.26		6	GP Oberer - 1. Etappe / Flachdach
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1096	0.27		9	GP Oberer - 1. Etappe
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1099	0.27		9	GP Oberer - 1. Etappe / Flachdach
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1131	0.28		7	GP Oberer - 3. Etappe
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1104	0.29	0.06	9	GP Oberer - 1. Etappe / Flachdach
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1130	0.35		7	GP Oberer - 3. Etappe / Flachdach
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1132	0.35		7	GP Oberer - 3. Etappe
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1133	0.35		7	GP Oberer - 3. Etappe
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1145	0.4		7	GP Oberer - 3. Etappe / Flachdach
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1078		0.06	3	GP Oberer - 1. Etappe
Oberer	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1079		0.02	3	GP Oberer - 1. Etappe
Parz. 698	Dreigeschossige Wohnzone	W3	698	0.20	0.05	16	
Parzelle Nr. 802, 658	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	658	0.11	0.04	9	
Parzelle Nr. 802, 658	Zweigeschossige Wohnzone dicht	W2D	802	0.3		14	GP Unterey
Rösslimatte	Zweigeschossige Wohnzone	W2	923	0.18	0.11	11	GP Rösslimatte
Rösslimatte	Zweigeschossige Wohnzone	W2	782	0.19		9	GP Rösslimatte / Flachdach
Rösslimatte	Zweigeschossige Wohnzone	W2	767	0.22		11	GP Rösslimatte
Rösslimatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	768	0.22		11	GP Rösslimatte
Rösslimatte	Zweigeschossige Wohnzone	W2	932	0.22		11	GP Rösslimatte
Rösslimatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	942	0.22		11	GP Rösslimatte
Rösslimatte	Zweigeschossige Wohnzone	W2	766	0.28	0	11	GP Rösslimatte
Rösslimatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	823	0.33		11	GP Rösslimatte
Rösslimatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	769	0.34		11	GP Rösslimatte
Rössliweg	Zweigeschossige Wohnzone	W2	694	0.19		9	
Rössliweg	Zweigeschossige Wohnzone	W2	951	0.21	0.07	8	
Rössliweg	Zweigeschossige Wohnzone	W2	952	0.22	0.09	9	
Rössliweg	Zweigeschossige Wohnzone	W2	950	0.23	0.12	10	
Rössliweg	Zweigeschossige Wohnzone	W2	949	0.24	0.2	9	
Rössliweg	Zweigeschossige Wohnzone	W2	948	0.25	0.22	9	
Rössliweg	Zweigeschossige Wohnzone	W2	752	0.26		9	
Rössliweg	Zweigeschossige Wohnzone	W2	947	0.26	0.08	7	Flachdach
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	996	0.04		8	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	973	0.15	0.09	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	992	0.16	0.05	10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1005	0.16	0.06	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	978	0.17		10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	997	0.17	0.06	9	GP Rüteli Oberer / Flachdach
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1007	0.17		10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	986	0.18	0	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	987	0.18	0.07	9	GP Rüteli Oberer / Pultdach
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	988	0.18	0.07	10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	999	0.18		9	GP Rüteli Oberer / Flachdach
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	505	0.19		9	Abzoning mit GP Rüteli
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	974	0.19	0.1	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	976	0.19	0.09	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	980	0.19	0.07	10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	989	0.19	0.07	10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	990	0.19	0.09	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	991	0.19	0.06	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1002	0.19		9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1003	0.19	0.05	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	975	0.2		9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	977	0.2	0.1	10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	993	0.2	0.06	10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1004	0.22		10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	979	0.23		7	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	981	0.23	0.09	9	GP Rüteli Oberer / Pultdach
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	983	0.23	0.11	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	995	0.24	0.12	8	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1001	0.25		9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	982	0.26	0.08	9	GP Rüteli Oberer / Pultdach
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone	W2	984	0.26	0.15	9	GP Rüteli Oberer
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1000	0.28	0.04	9	GP Rüteli Oberer / Flachdach
Rüteli 1	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	998	0.3		10	GP Rüteli Oberer
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1220	0.14	0.04	9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1208	0.15	0.08	10	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1214	0.15	0.07	9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1216	0.15	0.05	9	GP Rüteli 2
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1219	0.16		9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1224	0.17		9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1207	0.18	0.06	6	GP Rüteli 2
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1228	0.18	0.08	9	GP Rüteli 2
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1215	0.19	0.06	9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1227	0.2		9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1230	0.2		9	GP Rüteli 2
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1226	0.2	0.05	9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1217	0.21		9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1222	0.21		9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1212	0.22		9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1229	0.22	0.09	9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1213	0.23	0.1	9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1221	0.24	0.04	10	GP Rüteli 2
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1231	0.24	0.07	9	GP Rüteli 2
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1225	0.29		9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1218	0.3		9	GP Rüteli 2 / Flachdach
Rüteli 2	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1223	0.31	0.04	10	GP Rüteli 2 / Flachdach
Sagiweg	Dreigeschossige Wohnzone	W3	513	0.29		15	
Sagiweg	Dreigeschossige Wohnzone	W3	461	0.33		15	GP Sagiweg / Flachdach
Sagiweg	Dreigeschossige Wohnzone	W3	1113	0.33		15	GP Sagiweg / Flachdach
Sagiweg	Dreigeschossige Wohnzone	W3	1116	0.33		15	GP Sagiweg / Flachdach
Sagiweg	Dreigeschossige Wohnzone	W3	751	0.38		15	GP Sagiweg / Flachdach
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	574	0.13	0	10	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	571	0.14		10	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	578	0.15	0.02	6	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	568	0.16	0.05	8	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	575	0.16	0.06	10	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	569	0.18	0.03	8	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	567	0.19	0.07	9	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	572	0.19		8	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	576	0.19		8	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	570	0.21	0.04	7	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	573	0.22		10	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	640	0.22	0.04	8	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	723	0.22		9	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	579	0.23		11	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	734	0.26		7	
Säntistrasse	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	577	0.29		6	
Schmiedmatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	678	0.15	0.01	15	GP Schmiedmatte
Schmiedmatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	719	0.16	0.08	12	GP Schmiedmatte
Schmiedmatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	914	0.23		16	GP Bahnhöfli Höfmatte
Schmiedmatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	535	0.25		13	
Schmiedmatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	469	0.29	0.03	13	
Schmiedmatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	913	0.31		16	GP Bahnhöfli Höfmatte
Schmiedmatte	Dreigeschossige Wohnzone	W3	780	0.38		9	
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1154	0.12	0.11	7	GP Schorenweid 2 / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1152	0.13	0.13	7	GP Schorenweid 2 / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1153	0.14	0.04	9	GP Schorenweid 2 / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1151	0.15	0.1	9	GP Schorenweid 2 / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1073	0.19	0.09	9	GP Schorenweid / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1067	0.2	0.05	9	GP Schorenweid
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1072	0.2	0.14	8	GP Schorenweid / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1071	0.21	0.12	9	GP Schorenweid / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1069	0.22	0.09	8	GP Schorenweid / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1148	0.22		7	GP Schorenweid 2 / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1068	0.28	0	8	GP Schorenweid
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1149	0.28	0.05	9	GP Schorenweid 2 / Flachdach
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1065	0.29		10	GP Schorenweid
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1066	0.31	0	10	GP Schorenweid
Schorenweid	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	1150	0.33		7	GP Schorenweid 2 / Flachdach
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	398	0.12		11	
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	478	0.15		13	
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	476	0.18		13	
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	525	0.19		13	
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	743	0.21		14	
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	692	0.25		14	
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	479	0.28		12	
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	499	0.36		14	
Schorenweid dicht	Dreigeschossige Wohnzone	W3	498		0.14	3	
Seefeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	534	0.07	0.03	7	GP Marbacherhof
Seefeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	665	0.09		7	GP Marbacherhof
Seefeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	621	0.11		7	GP Marbacherhof
Seefeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	704	0.11		7	GP Marbacherhof
Seefeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	703	0.12		7	GP Marbacherhof
Seefeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	619	0.13		9	GP Marbacherhof
Seefeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	661	0.13		8	GP Marbacherhof
Seefeld	Zweigeschossige Wohnzone	W2	701	0.14		7	GP Marbacherhof

Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		ÜZ-B	GH
0.20	16.00		
0.26	13.00		
0.30	11.00		
0.26	9.00		
0.23 + 0.01 (Flachdächer) nur wenige	10.00		
0.24 + 0.03 (Flachdächer)	9.00		
0.34 + 0.03 (Flachdächer)	15.00		
0.22	10.00		
0.31	15.80		
0.28 + 0.03 (Flachdächer)	9.00		
0.27	14.00		
0.21	8.00		

Vorschlag neues Zonenkonzept *					Bemerkung
Zone Neu	Entsprechende Bezeichnung	ÜZ (Typ B)	GH		
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
W-9.50 d					
AW-14	AW 3 d	0.39	14	Aufzoning gem. Bestand	
W-11	W2	0.27	11	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept - Parz. Nr. 802 ist in GP-Pflichtgebiet	
W-11	W2	0.27	11	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept - teilweise Abzoning gem. Bestand - Verdichtungspotenzial gering	
W-11	W2	0.27	11	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept - leichte Abzoning aufgrund GP - Verdichtungspotenzial gering (v.A. ÜZ)	
W-11	W2	0.27	11	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept - Verdichtungspotenzial sehr gross (GH, ÜZ) - keine Abzoning (Lage zu benachbarten Zonen)	
W-9.50 n	W2L/W1:	0.24			

Bestand						
Gebiet	Zone Bestand	Parzellen Nr.	ÜZ Haupt-baute	ÜZ Neben-baute	Gesamt-höhe	Bemerkung
Wysshüsli - GP	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	873	0.27	11	GP Wysshüsli
Wysshüsli - GP	Zweigeschossige Wohnzone locker	W2L	881	0.31	9	GP Wysshüsli
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	609	0.12	10	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	519	0.16	10	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	818	0.16	0.04	10 GP Oberarigstr.
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	511	0.17	11	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	753	0.17	9	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	816	0.17	0.04	11 GP Oberarigstr.
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	938	0.17	9	GP Oberarigstr.
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	52	0.18	0.02	10
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	437	0.18	10	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	792	0.18	12	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	814	0.18	10	GP Oberarigstr.
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	606	0.19	0.02	8
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	812	0.19	8	GP Oberarigstr.
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	539	0.2	9	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	518	0.21	11	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	793	0.21	11	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	807	0.21	7	GP Oberarigstr.
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	536	0.22	10	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	739	0.22	11	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	806	0.22	13	GP Oberarigstr.
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	811	0.23	8	GP Oberarigstr.
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	611	0.24	9	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	636	0.24	0	9
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	737	0.25	5	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	933	0.26	8	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	438	0.29	9	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	794	0.34	11	
Zimmerrüti	Zweigeschossige Wohnzone	W2	1235	0.34	11	

Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	
ÜZ-B	GH
0.24	11.00

Vorschlag neues Zonenkonzept *				
Zone Neu	Entsprechende Bezeichnung	ÜZ (Typ B)	GH	Bemerkung
W-11				
W-11				
W-11	W2	0.27	11	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept - Verdichtungspotenzial tlw. vorhanden (GH, ÜZ) - z.T. übernutzt (GH)
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				
W-11				

In rot: Werte, die die max. ÜZ od. GH überschreiten
 ÜZ-H überschritten: 0 0%
 ÜZ-N überschritten: 0 0%
 GH überschritten: 0 0%

In orange: Werte, die die min. ÜZ unterschreiten
 Bei um 3 m reduzierter GH gilt ÜZ-Typ C und somit + 0.03 ÜZ-H!

Total Parzellen mit Hauptgebäude 598
 Total Parzellen mit Nebenbauten 274

* Reihenfolge und Zahlen stimmen wenn links sortiert nach 1. Gebiet von A-Z, 2. ÜZ h aufsteigend

ÜZ Neben- / Anbauten:

Wenn 80% konform:	
0.09	
Anzahl Parz. mit Neben- & Anbauten:	
46%	von tot. 598

Entscheid Gemeinde:

0.09

Neue Zonentypen:

Name	Entspricht	ÜZ-B	GH
W-9.50 n	W1 1/2 locker	0.24	9.50
W-9.50 d	W1 1/2 dicht	0.33	9.50
W-11	W2 dicht	0.27	11.00
W-14	W3 normal	0.27	14.00
W-17	W4 dicht	0.33	17.00
AW-14	AW3 dicht	0.39	14.00
AW-11	AW2 dicht	0.33	11.00
K A	Kernzone A	-	-
K-14	Kernzone B	0.36	14.00
A III	A III	0.48	17.00

Flachdach bereinigt

ÜZ-B	GH
0.28	9.00
0.32	9.00
0.30	14.00

GP korrigiert: 0.42