

**Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)**

Tabelle T1 V6 LUBAT 2020

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Date-ID: 20200316

Ortsteil: **Nottwil** Ortsteilkategorie: A **GBCODE: 1094** (BFS Nr. 1999)  
Gemeinde: Nottwil RP 2015 R1-5 A **BFS\_NR: 1094** (BFS Nr. aktuell)

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung (T2) ist erfolgt; Die Tabelle T3 ist erstellt (rawi; 11.06.2021)

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des KGWR (Punktdaten ohne Bereinigung)	check	-1.573709	0	2014
	2004	2019					
Stand Ende				Veränderung		Wachstum pro Jahr	
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	2'251	3'438		[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Einwohner ausserhalb der Bauzone (hist. Wert -> Annahme) (aBZ)	529	529		1'187	52.7%	79	2.9%
Total Einwohner (2019 provisorisch; Rohdaten KGWR)	2'780	3'967		-	0.0%	-	0.0%
Total Einwohner Ende 2019		3'965	(A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung	1'185	42.6%	79	2.4%
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		3'476					
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)		48					

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)								Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung						
	Typ	CODE	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	EW IST - EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		
		[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]		
Wohnzonen	100	W	48.4	3'210	2.0	157	50.3	3'368	62	2'926	42.3	3'448	1.7	134	44.0	3'582	(6.1)	237	(0.3)	(23)	(6.3)	215	
Zentrumszonen	200	W/A	2.8	114	0.4	20	3.2	134	3	104	3.7	298	0.3	31	4.1	329	1.0	184	(0.0)	11	0.9	195	
Mischzonen	300	A/W	9.3	514	1.2	99	10.5	613	14	399	8.1	502	0.9	64	9.1	567	(1.2)	(12)	(0.3)	(34)	(1.5)	(46)	
Arbeitszonen	400	A	0.5	-	-	-	0.5	-	-	-	0.5	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	
Zone für öZ	600	öZ	6.2	62	-	-	6.2	62	3	67	6.0	62	-	-	6.0	62	(0.2)	-	-	-	(0.2)	-	
Zone für SpF	700	SpF	9.4	12	-	-	9.4	12	-	12	8.2	12	-	-	8.2	12	(1.2)	-	-	-	(1.2)	-	
Grünzonen	800	Gr	-	-	-	-	-	-	-	-	0.6	-	-	-	0.6	-	0.6	-	-	-	-	0.6	
Sonderbauzonen	1000	S	13.6	23	-	-	13.6	23	11	23	13.4	9	0.6	-	14.0	9	(0.2)	(15)	0.6	-	0.4	(15)	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	11.1	-	-	-	11.1	-	11.1	-	-	-	11.1	-	
<b>Total</b>			<b>90.1</b>	<b>3'936</b>	<b>3.5</b>	<b>276</b>	<b>93.7</b>	<b>4'212</b>	<b>93</b>	<b>3'531</b>	<b>94.0</b>	<b>4'331</b>	<b>3.5</b>	<b>230</b>	<b>97.5</b>	<b>4'561</b>	<b>3.8</b>	<b>395</b>	<b>0.0</b>	<b>(46)</b>	<b>3.8</b>	<b>349</b>	
Weiler	500	Weiler																					
Deponie-/Abbau	900	De/Ab																					
Reservezonen	2220	R					1.7	4							0.7	4						-1.0	
Verkehrsflächen	2210	üG-A					467.4	-							462.6	-						-4.7	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							920.6	529	41	571					922.5	529						1.9	
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)							(2)								(2)								
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)							(134)		134	4'102					(134)								
<b>Total Einwohnerkapazität ca. *)</b>							1'483.4	<b>4'600</b>	(B)						1'483.4	<b>4'950</b>	(G)					<b>0.0</b>	<b>349</b>
Wachstumspotenzial *)							650	(C)		<b>43</b>	(E)				1'000	(H)		<b>67</b>	(J)				
Wachstumspotenzial in %							16%	(D)		<b>1.0%</b>	(F)				25%	(I)		<b>1.5%</b>	(K)				

**Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)**

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	175 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)	155 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	130 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: A	185 (O)
<b>Wachstumsfaktor</b>	
<b>Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)</b>	<b>2035</b>
Faktor RP 2015 R1-5	0.65% (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	4'000 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	600 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	950 (S)

**Legende**

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q) gerundet: 5/50